

TOPAZE

LOT A20D

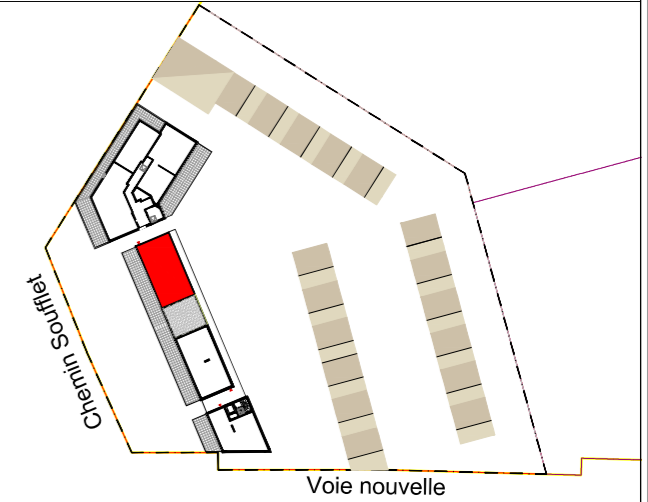
ZAC Les Belles Vues

91290 Arpajon

R+3

DC30

T4



DC30

T4 - DC30	
ENTREE	3.93 m ²
WC	1.21 m ²
CUISINE	8.15 m ²
SEJOUR	22.60 m ²
DGT	3.78 m ²
CHAMBRE 1	12.22 m ²
CHAMBRE 2	10.20 m ²
CHAMBRE 3	9.00 m ²
SDE	2.02 m ²
SDB	6.07 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	79.16 m²
TERRASSE	51.37 m ²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	51.37 m²

LEGENDE

LL	LAVE LINGE	GC	FAUX-PLAFOND, SOFFITES, RETOMBEE
	FRIGO	LV	GARDE CORPS
SdE	SALLE D'EAU	PL	LAVE VAISSELLE
VR	VOLET ROULANT	SdB	PLACARD
VB	VOLET BOIS	bec	SALLE DE BAINS
PF	PORTE-FENETRE	ch.	BALLON THERMODYNAMIQUE
	FENETRE		CHAUDIERE GAZ
	PLACARD ELECTRIQUE		GAINE TECHNIQUE
	CAILLEBOTIS	+EP	DESCENTE EAU PUVIALE
		+RP	ROBINET DE PUISAGE

NOTA :

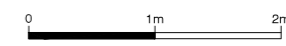
- Hauteur sous plafond des pièces, sauf mention particulière : 2.5m
- La surface habitable des placards est incluse dans celles des pièces attenantes
- Les équipements de la cuisine ne sont pas fournis à l'exception du bloc évier

NOTA 1 :

Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les dimensions et la surface peuvent varier en fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement (retombée de poutre, soffites, allèges, faux plafond). Les côtes indiquées sont approximatives, les canalisations ne sont pas représentées. Les équipements de la cuisine ne sont pas fournis et les dressings sont des espaces non aménagés. Les quadrillages dessinés se sont pas des calepinages. Les gabarits des pièces répondent aux dispositions réglementaires (décret du 23 Mars 1997 (Art.4.1)).

NOTA 2 :

Toute modification est soumise à l'accord préalable de la société et des bureaux de contrôle. Aucune modification affectant l'installation électrique, la plomberie ou le cloisonnement ne pourra être prise en compte après le démarrage des travaux. Dans le cadre de TMA, il ne sera pas accepté de modifications sur la structure, les portes d'entrées, les gaines techniques, la position des tableaux électriques et les menuiseries extérieures.



Indice :
Notaire

Déc. 2022