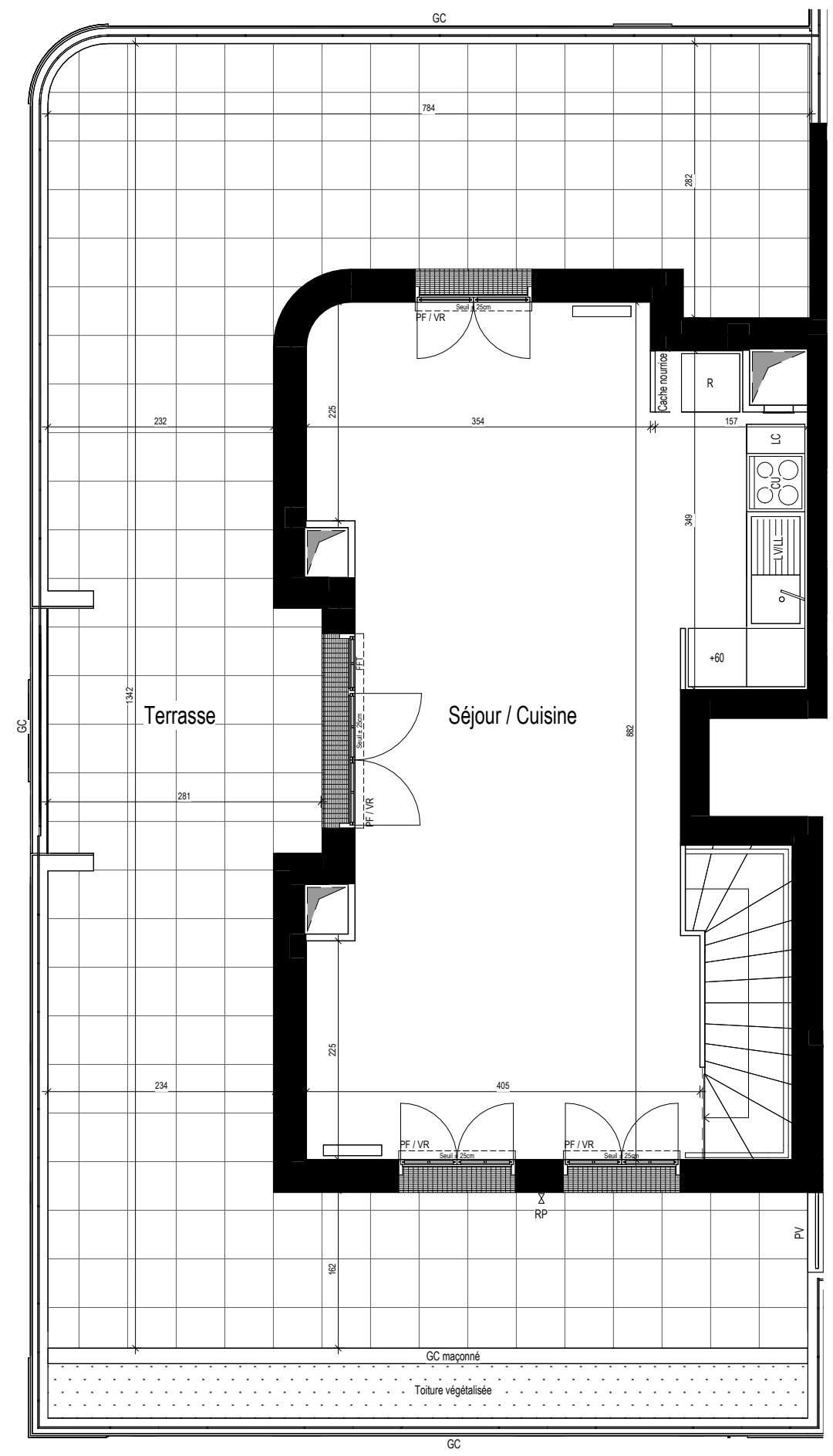


PLAN BAS DUPLEX



**LEGENDE**

VR : Volet roulant	LV : Lave-Vaisselle	Faux-Plafond ou soffite
FAP : Allège pleine	CU : Cuisson	TA : ETEL
FAV : Allège vitrée	LL : Lave-Linge	Gains techniques
PF : Porte-fenêtre	R : Réfrigérateur	RP : Robinet de puisage
FFT : Fenêtre Fixe	PL : Placard	VB : Ventilation basse parking
GC : Garde corps	PLO : Placard en option	Haie



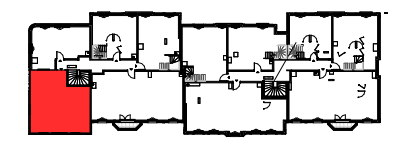
PLAN HAUT DUPLEX

# LES JARDINS ALBERT 1<sup>ER</sup>

Rue Albert 1er / Rue Maurice Berteaux / Rue des frères Bonneff - 95870 BEZONS



R+1 cage I type : 4P n°1.101



**TABEAU DE SURFACE**

Entrée	8.25 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	36.16 m <sup>2</sup>
Chambre 1	10.87 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.16 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.06 m <sup>2</sup>
SdB	4.76 m <sup>2</sup>
SdE	2.49 m <sup>2</sup>
Wc	1.53 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>83.28 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	54.24 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>137.52 m<sup>2</sup></b>

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif, les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

INDICE : 0      DATE : Février 2024



**Atland Résidentiel** – 40, avenue George V  
75008 PARIS CEDEX 8

Nexity - 19 Rue de Vienne - TSA 60030  
75801 PARIS CEDEX 8

