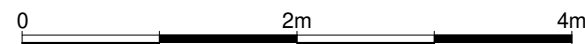
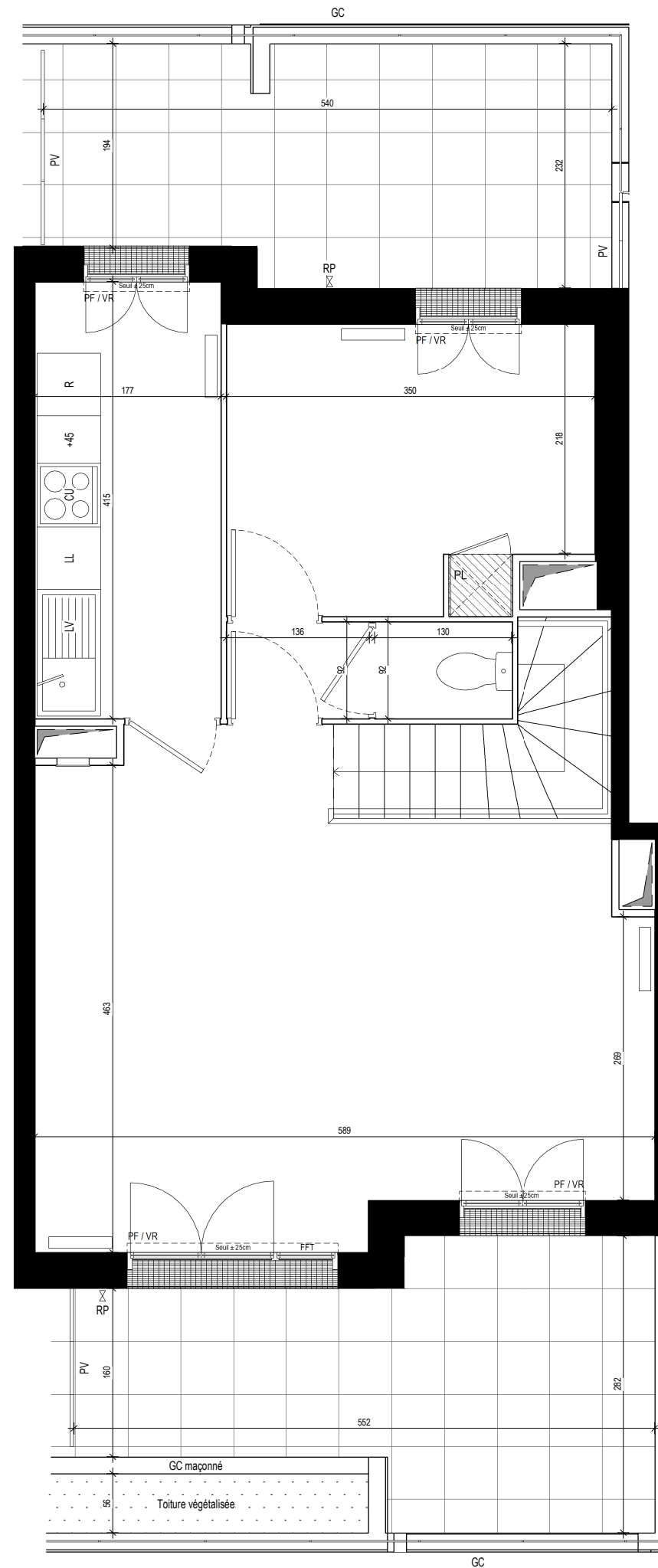


PLAN BAS DUPLEX



LEGENDE

| | | |
|---------------------|-------------------------|--------------------------------|
| VR : Volet roulant | LV : Lave-Vaisselle | Faux-Plafond ou soffite |
| FAP : Allège pleine | CU : Cuisson | TA : ETEL |
| FAV : Allège vitrée | LL : Lave-Linge | Gains techniques |
| PF : Porte-fenêtre | R : Réfrigérateur | RP : Robinet de puisage |
| FFT : Fenêtre Fixe | PL : Placard | VB : Ventilation basse parking |
| GC : Garde corps | PLO : Placard en option | Haie |



PLAN HAUT DUPLEX

LES JARDINS ALBERT 1^{ER}

Rue Albert 1er / Rue Maurice Berteaux / Rue des frères Bonneff - 95870 BEZONS



R+1 cage I type : 4P n°1.104

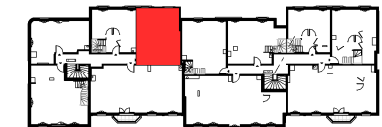


TABLEAU DE SURFACE

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Entrée | 8.63 m ² |
| Séjour | 24.69 m ² |
| Cuisine | 7.35 m ² |
| Chambre 1 | 9.08 m ² |
| Chambre 2 | 9.03 m ² |
| Chambre 3 | 9.23 m ² |
| Dgt | 1.25 m ² |
| SdB | 3.76 m ² |
| SdE | 2.06 m ² |
| Wc 1 | 1.07 m ² |
| Wc 2 | 1.20 m ² |
| SURFACE HABITABLE | 77.35 m² |
| Terrasse 1 | 11.81 m ² |
| Terrasse 2 | 11.62 m ² |

SURFACE TOTALE PRIVATIVE 100.78 m²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif, les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

INDICE : 0

DATE : Février 2024



Atland Résidentiel – 40, avenue George V
75008 PARIS CEDEX 8

Nexity - 19 Rue de Vienne - TSA 60030
75801 PARIS CEDEX 8

