

LE 21 JAURÈS

EN CŒUR DE VILLE



SARTROUVILLE / 78

UN BEL ESPRIT « HÔTEL PARTICULIER »





Le 21 Jaurès affiche l'élégante sobriété des hôtels particuliers franciliens. Son architecture en reprend les lignes et les matériaux.

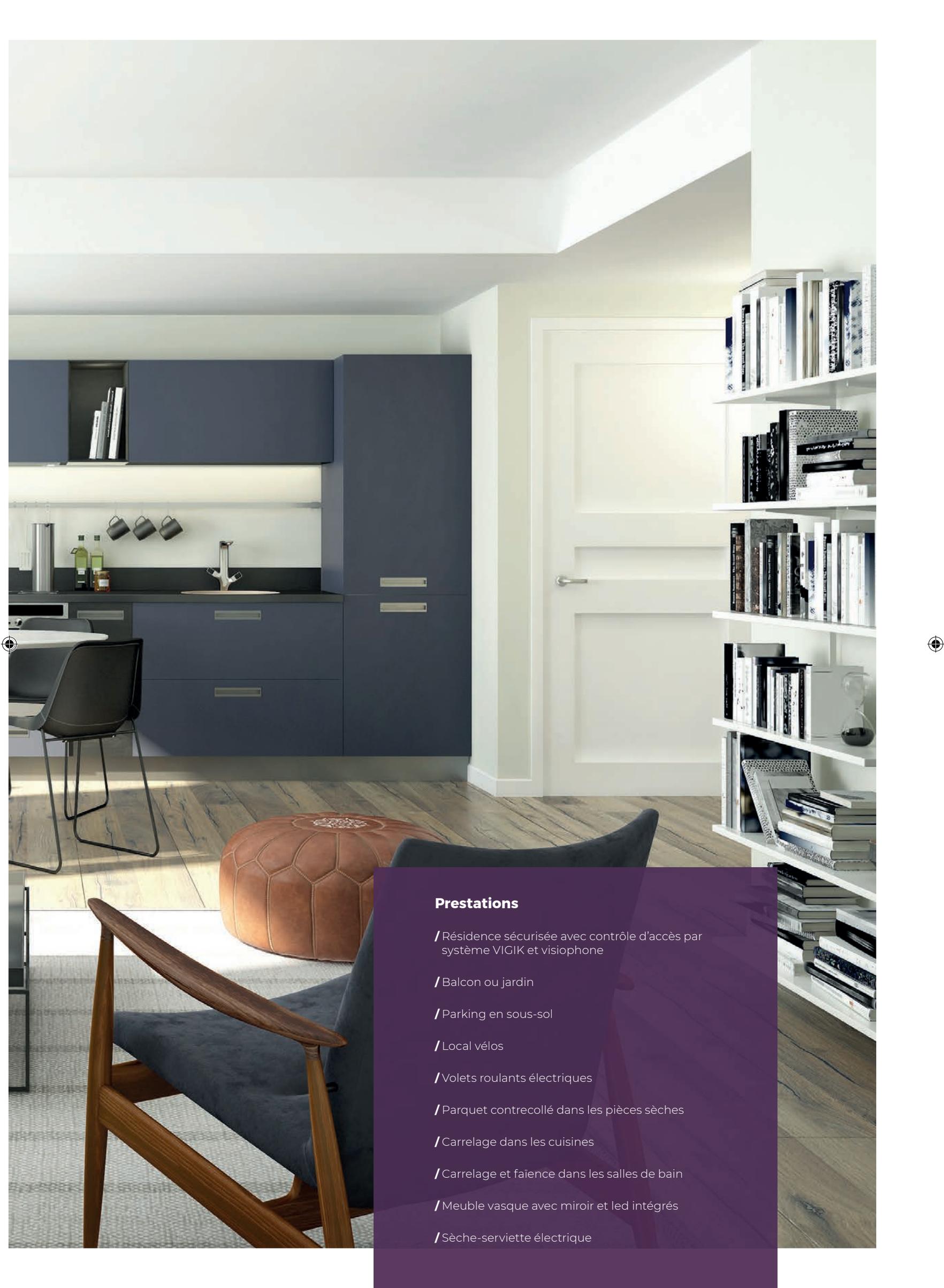
Les façades sont revêtues de pierre de parement et enduit clair. Les toitures mansardées en zinc et ardoise sont ornées de lucarnes selon les canons.

Le 21 Jaurès propose 34 appartements répartis en deux bâtiments, du studio au 5 pièces. Les différents étages sont directement reliés au parking souterrain doté de 34 places de stationnement.

Les logements en rez-de-chaussée disposent d'un jardin privatif, ceux des étages supérieurs profitent d'un balcon.







Prestations

- / Résidence sécurisée avec contrôle d'accès par système VIGIK et visiophone
- / Balcon ou jardin
- / Parking en sous-sol
- / Local vélos
- / Volets roulants électriques
- / Parquet contrecollé dans les pièces sèches
- / Carrelage dans les cuisines
- / Carrelage et faïence dans les salles de bain
- / Meuble vasque avec miroir et led intégrés
- / Sèche-serviette électrique

SARTROUVILLE

UNE VILLE ATTRACTIVE ET PAISIBLE

Bordée par la Seine et ses berges, Sartrouville réserve à ses habitants un cadre de vie idéal au nord des Yvelines. Saint-Germain-en-Laye et sa forêt sont à dix kilomètres à peine. La ville, desservie par le RER A et le Transilien, jouit aussi de la proximité de l'A14 et de l'A86. Cette situation privilégiée sera confortée en 2027 par l'ouverture d'une seconde gare qui accueillera le Tramway 11 express. Sartrouville est aussi une commune où il fait bon grandir. Des équipements scolaires de qualité, école maternelle, primaire et collège sont situés à moins de 8 minutes* à pied de la résidence.

Le quartier de la Vaudoire est l'un des plus prisés de Sartrouville pour sa centralité et sa vitalité commerciale.

C'est ici que bat le cœur de la ville. La rue Jean Jaurès est jalonnée de commerces. Le Cin'Hoche, complexe de 5 salles, est à 250 m*. Les courses du quotidien comme les sorties culturelles en sont grandement facilitées. Il en est de même des déplacements vers Paris. La gare se situe à 300 m*, elle permet de relier la station Charles de Gaulle Etoile en moins de 20 minutes*.



Parc Youri Gagarine



Avenue Jean Jaurès

SARTROUVILLE EN QUELQUES CHIFFRES

- 52 648 habitants**
- 16 écoles maternelles, 12 écoles élémentaires
- 6 parcs
- 1 centre aquatique
- 1 théâtre
- 1 médiathèque
- 1 cinéma

** Source INSEE 2016.



LE 21 JAURÈS



Place de l'Hôtel de ville
à 4 min* à pied



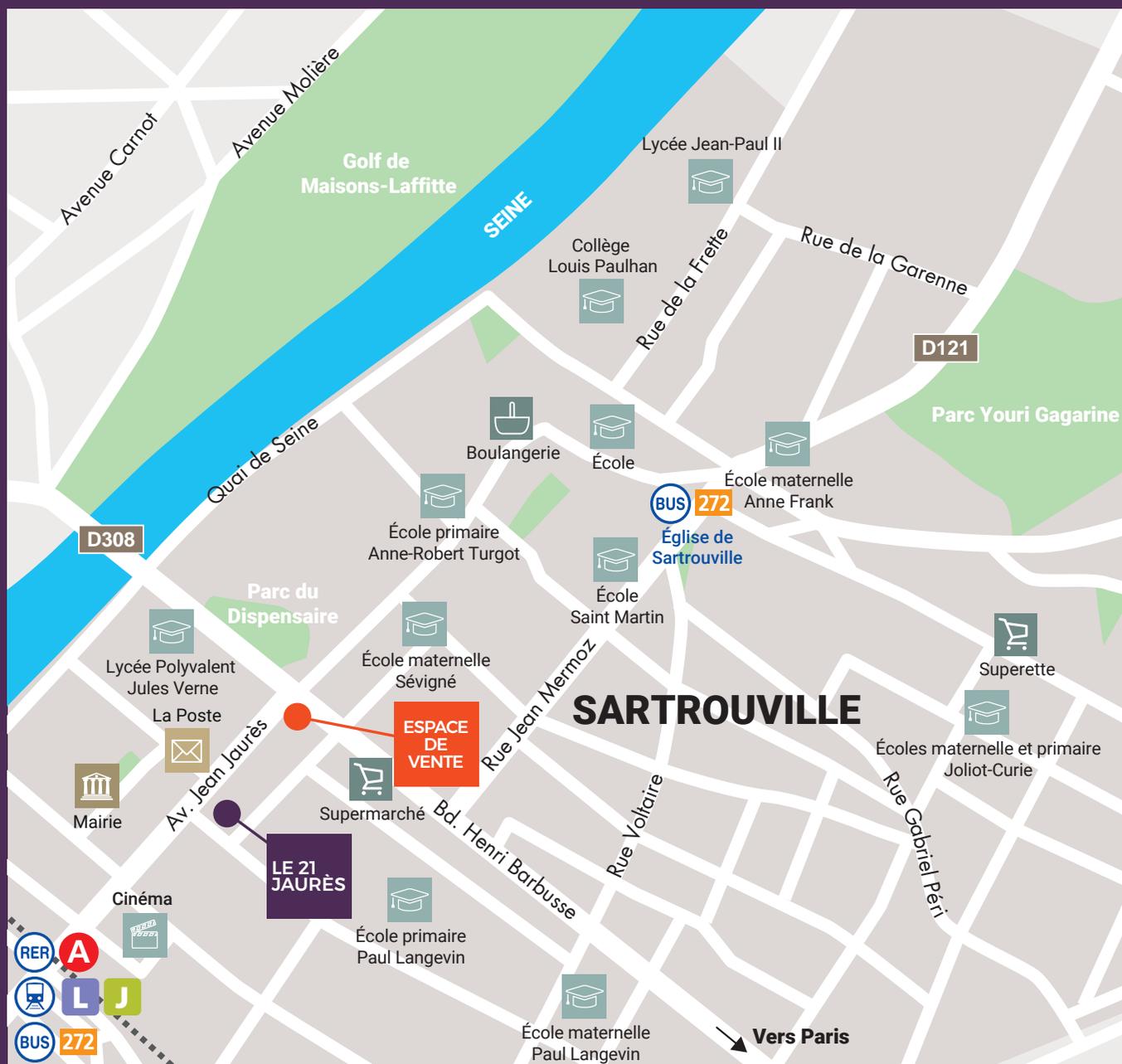
Parc du dispensaire
à 4 min* à pied

**LE 21
JAURÈS**

RÉALISATION :
21 avenue Jean Jaurès
78500 Sartrouville

ESPACE DE VENTE :
5 avenue Jean Jaurès
78500 Sartrouville

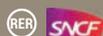
HORAIRES D'OUVERTURE :
Lundi : de 13h à 19h
Jeudi : de 14h à 19h
Vendredi & samedi : de 10h à 13h et de 14h à 19h
Dimanche : de 14h à 19h
Fermé mardi & mercredi



Lycée Polyvalent Jules-Verne
à 5 min* à pied



Gare de Sartrouville
à 7 min* à pied



Bords de Seine
à 9 min* à pied

ATLAND

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière ATLAND est un acteur global de l'immobilier de 185 collaborateurs, qui intervient sur les marchés de l'immobilier d'entreprise et du logement au travers de ses activités de foncière, de gestionnaire de fonds et de développeur d'immobilier résidentiel.

Au 31 décembre 2019, Foncière ATLAND et ses filiales gèrent pour compte propre et compte de tiers un patrimoine immobilier de 1,8 milliard d'euros hors droits.

ATLAND Résidentiel, filiale de Foncière ATLAND, réalise des opérations de logements en Île-de-France. En 2019, la société a réalisé 1 000 réservations.

ATLAND Voisin, filiale de Foncière ATLAND, est une société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF qui gère 4 SCPI pour le compte de plus de 23 000 associés et 2 OPCI professionnels.

Fundimmo, filiale de Foncière ATLAND, est une plateforme de financement participatif immobilier avec 51 projets financés en 2019, pour un montant total supérieur à 33 millions d'euros.

Pour ATLAND, construire et investir s'accompagnent également d'une dimension sociétale et culturelle.

Le groupe ATLAND est mécène du Musée du Louvre par l'intermédiaire de son Fonds de dotation, permettant la valorisation du patrimoine architectural et paysager du Louvre, avec comme projet prioritaire la rénovation du jardin des Tuileries.