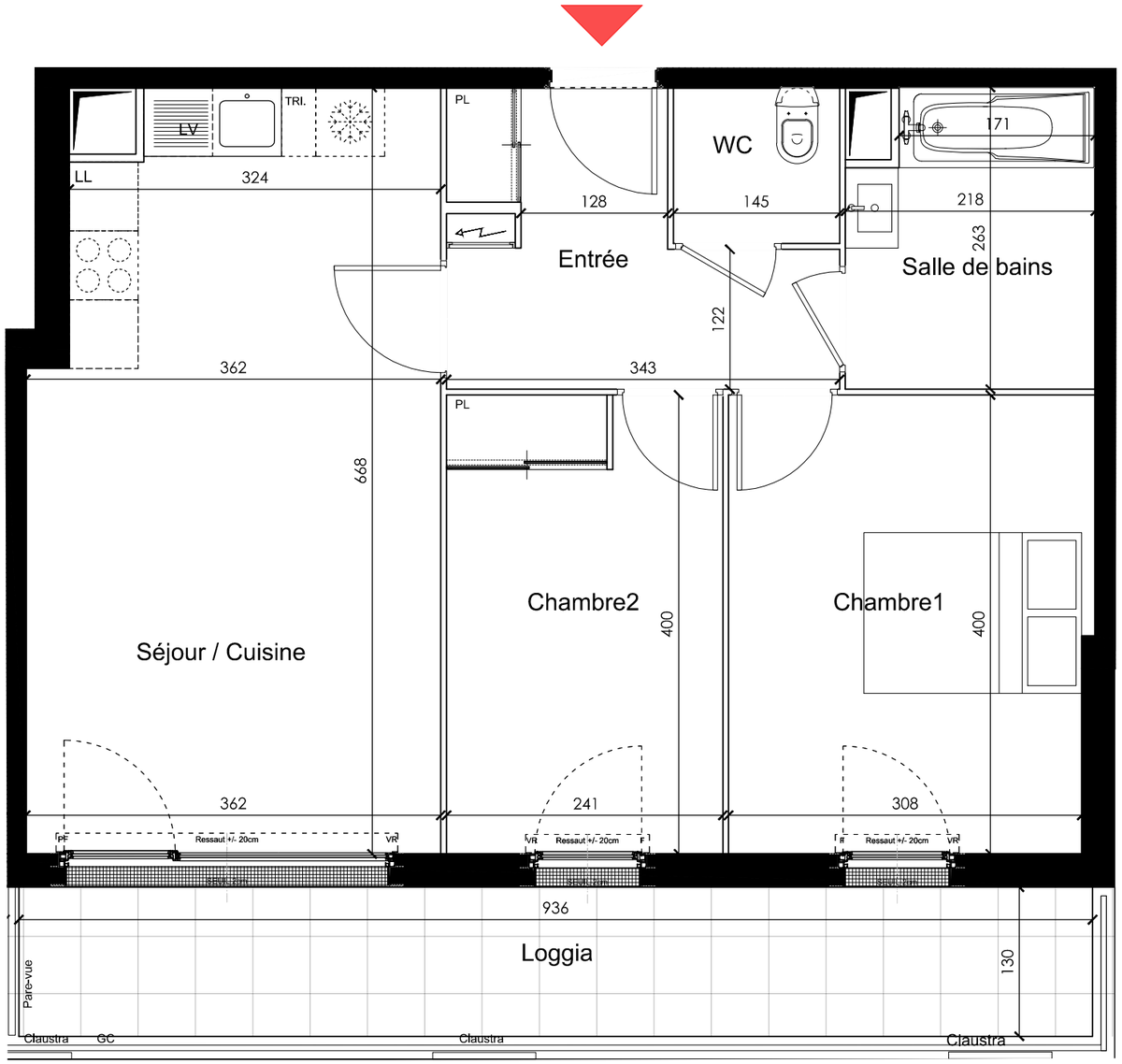
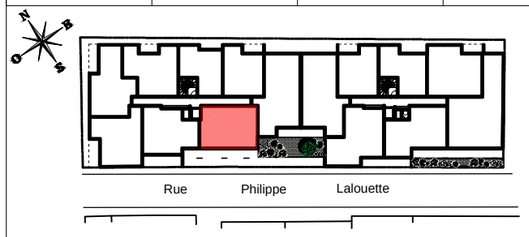


CLAIR DE VILLE

24-34 rue Philippe Lalouette
93700 DRANCY

B	R+3	B38	3 Pièces



B38 - T3

	Surf.
Entrée	6.64 m²
Séjour / Cuisine	22.83 m²
Chambre 1	12.57 m²
Chambre 2	9.61 m²
Salle de Bains	5.41 m²
WC	1.97 m²
Total surface habitable	59.03 m²
Loggia	11.22 m²
Surface extérieure totale	11.22 m²

LEGENDE :

	: Soffite / Faux plafond	PF	: Porte Fenêtre
	: Tableau électrique abonné	FAV	: Fenêtre allège vitrée
	: Robinet de puisage	VR	: Volet Roulant
FR	: Réfrigérateur	GC	: Garde corps
	: Gaine technique	Pl	: Placard
	: Plaques de cuisson	LL	: Lave linge
	: Réfrigérateur	LV	: Lave vaisselle

NOTA :
- Hauteur sous plafond des pièces, sauf mention particulière : 2.50m
- La surface habitable des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.

NOTA 1 :
Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement.
Les dimensions et les surfaces peuvent varier en fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement (retombées de poutre, soffites, allèges, faux plafonds).
Les côtes indiquées sont approximatives, les canalisations ne sont pas représentées. Les équipements de la cuisine ne sont pas fournis et les dressing sont des espaces non aménagés.
Les quadrillages dessinés ne sont pas des calepinages. Les gabarits des pièces répondent aux dispositions réglementaires.

NOTA 2 :
Toute modification est soumise à l'accord préalable de la société et du bureau de contrôle. Aucune modification affectant l'installation électrique, la plomberie ou le cloisonnement ne pourra être prise en compte après le démarrage des travaux.
Dans le cadre des TMA , il ne sera pas accepté de modifications sur la structure, les portes d'entrées, les gaines techniques, la position des tableaux électriques et les menuiseries extérieures.

ATLAND RÉSIDENTIEL

0 0.5 1 2 m

25 mai 2021 | Indice : A