SINGULIER

PRÉ-SAINT-GERVAIS 93

ATLAND

SINGULIER

UNE RÉALISATION INTIMISTE ET CONTEMPORAINE

La résidence Singulier prend place rue Gabriel Péri et se compose d'appartements et d'une maison individuelle. La façade est rythmée par de nobles matériaux, tels que des serrureries noires qui agrémentent les bow-windows et les toitures en zinc afin de rappeler les volumétries du quartier.

Les résidents bénéficient d'un cœur d'îlot aménagé et d'un commerce au rez-de-chaussée.

> “ Le projet s'intègre parfaitement aux bâtiments voisins du 19 et 20e siècles, tout en assumant une architecture contemporaine.
>
> Ses ouvertures sur l'extérieur dont les bow-windows et l'utilisation de matériaux modernes donnent au bâtiment une identité architecturale forte et dynamique. Le coeur d'ilôt offre un vaste espace libre végétalisé sur lequel donneront les logements et de grandes terrasses. ”
>
> **Architecte : Krengle et Sacquin**

DES INTÉRIEURS PENSÉS POUR LE QUOTIDIEN

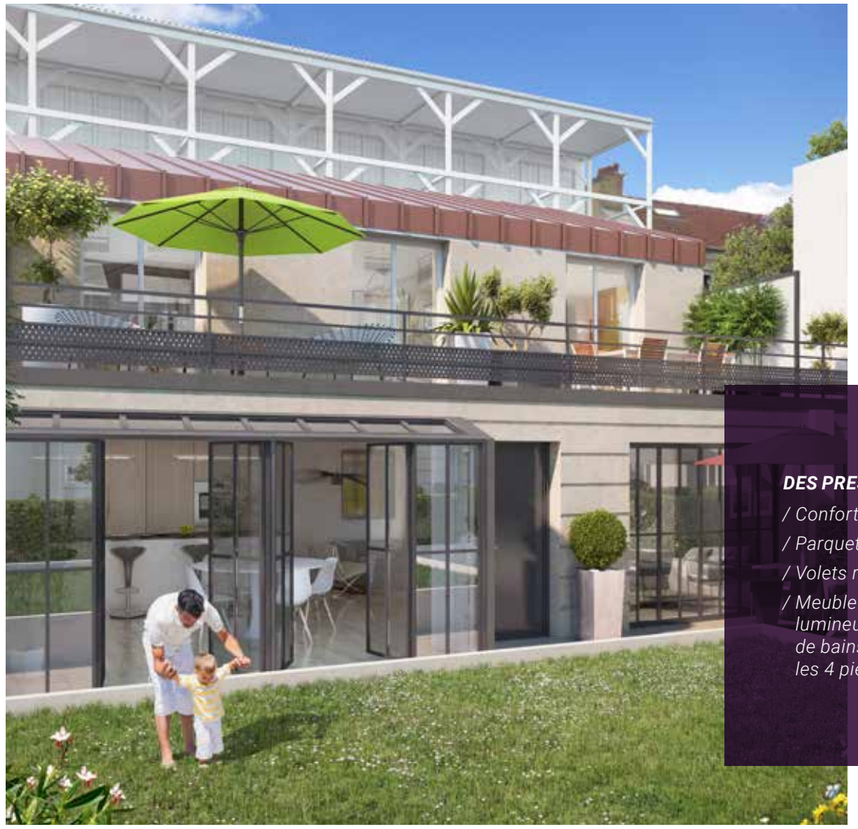
OUVERTS SUR L'EXTÉRIEUR

Déclinés du studio au 5 pièces, les logements sont parfaitement agencés et profitent de prestations haut de gamme. Les cuisines ouvertes sur le séjour libèrent des espaces de vie généreux, conçus pour faire entrer un maximum de lumière tout au long de la journée.

La majorité des appartements sont prolongés d'un bel espace extérieur : terrasses plein ciel, balcons ou jardins privatifs en rez-de-chaussée.

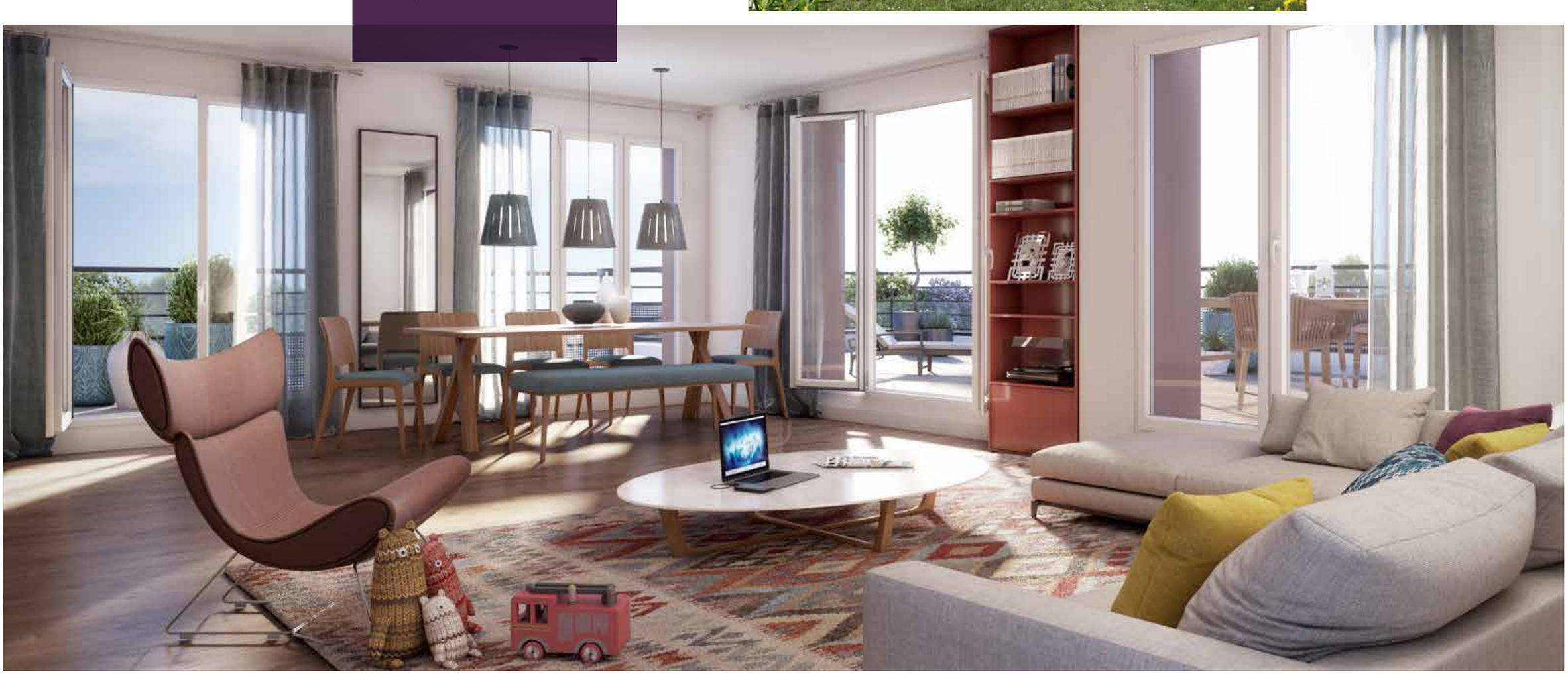
DES ÉQUIPEMENTS TOUT CONFORT :

/ Parking en sous-sol
/ Local à vélos
/ Contrôle d'accès par visiophone
/ Chauffage collectif au gaz
/ Réglementation thermique 2012



DES PRESTATIONS DE STANDING :

/ Confort acoustique
/ Parquet massif
/ Volets roulants électriques
/ Meuble vasque avec bandeau lumineux dans les salles de bains et double vasque pour les 4 pièces et 5 pièces



LE PRÉ-SAINT-GERVAIS,

UNE VILLE À L'ESPRIT VILLAGE AUX PORTES DE PARIS

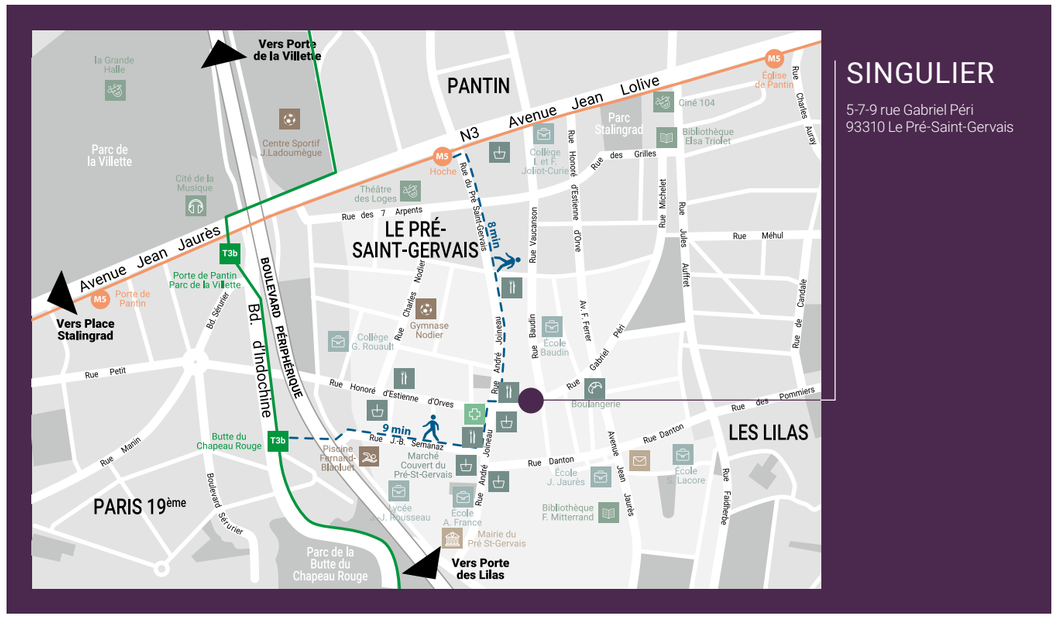
À 500 m* de Paris et à 8 min* à pied du métro Hoche, la réalisation est idéalement située. Le centre-ville et ses nombreux commerces sont à proximité immédiate : cavistes, magasins bio, boulangeries, boucheries, supermarchés, restaurants et marché couvert. Le centre commercial Verpantin se situe à seulement 600 m*.

La ville bénéficie également de plusieurs espaces verts, dont le parc de la Butte-du-Chapeau-Rouge et à quelques pas de la réalisation, le square de La Marseillaise.

Dynamique et résidentielle, le Pré-Saint-Gervais offre tous les indispensables pour une vie confortable.

LE PRÉ-SAINT-GERVAIS EN QUELQUES CHIFFRES :

/ 450 entreprises et commerces
/ 22 restaurants
/ 10 établissements scolaires
/ 5 lignes de bus (170, 61, 249, 48, 330)
/ 1 théâtre « l'Ombrelle » et 2 salles de spectacles
/ 1 école Nationale de Musique
/ 1 piscine « Fernant-Blanluet »



SINGULIER
5-7-9 rue Gabriel Péri
93310 Le Pré-Saint-Gervais

PROCHE DE TOUT

SINGULIER

À 200 m* du **centre-ville**

À 700 m* du **métro Hoche** ligne 5 et du **tramway T3b** Butte du Chapeau Rouge

À deux pas des **loisirs :** bibliothèque, piscine, gymnases…

À 20 min* à pied de la **Cité de la Musique, de la Philharmonie, et du Parc de la Villette**

LIGNE 5

Hoche — Métro 4 RER B, D, E — Métro 4, 7 — Métro 3, 8, 9, 11 — Métro 10 RER C

9 min**
11 min**
23 min**

ATLAND

ACTEUR SPÉCIALISTE DE VOTRE IMMOBILIER

À la fois promoteur, investisseur et gestionnaire d'actifs, ATLAND est un opérateur global de l'immobilier de 125 collaborateurs, qui intervient sur deux marchés : le logement et l'immobilier d'entreprise. Ses clients sont les particuliers, les investisseurs professionnels et les entreprises.

ATLAND Développement réalise des opérations de logements principalement en Île-de-France, sa production en 2017 est de 3 300 logements au travers de 60 opérations.

FONCIÈRE ATLAND, filiale d'ATLAND, est une Société d'Investissement Immobilier Cotée spécialisée en immobilier d'entreprise. Sa filiale VOISIN gère 3 SCPI pour le compte de 6 700 associés. Le patrimoine sous gestion de FONCIÈRE ATLAND est évalué au 31 décembre 2017 à 745 millions d'euros pour 455 actifs.

ATLAND est mécène du Musée du Louvre par l'intermédiaire de son Fonds de dotation, permettant la valorisation du patrimoine architectural et paysager du Louvre, avec comme projet prioritaire la rénovation du jardin des Tuileries. Pour ATLAND, construire et investir s'accompagne d'une dimension sociétale et culturelle.

atland-logement.fr

0 800 718 718 Service & appel gratuits

ATLAND

*Source Google Maps. **Source SNCF / RATP. **(1)** Site de la ville colombes.fr. **ATLAND Développement SASU** au capital social de 10 325 000 € - RCS Paris 382 561 249. Les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à ATLAND Développement, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel : les logements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Illustration d'ambiance, non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptation : Arka. OSWALDORB – 09/2018.