

## ATLAND

---

FONCIÈRE ATLAND, est une Société immobilière Cotée de 170 collaborateurs, qui intervient sur deux marchés : le logement et l'immobilier d'entreprise. Ses clients sont les particuliers, les investisseurs professionnels et les entreprises.

ATLAND Résidentiel réalise des opérations de logements en Île-de-France, sa production en 2019 est de 3 300 logements au travers de 50 opérations.

En immobilier d'entreprise, le patrimoine sous gestion de FONCIÈRE ATLAND est évalué au 30 septembre 2019 à 1,5 milliards d'euros et sa filiale VOISIN gère 3 SCPI pour le compte de 15 000 associés.

Foncière ATLAND est également présent sur le marché du financement participatif immobilier au travers de la société Fundimmo.

Le Groupe ATLAND est mécène du Musée du Louvre par l'intermédiaire de son Fonds de dotation, permettant la valorisation du patrimoine architectural et paysager du Louvre, avec comme projet prioritaire la rénovation du jardin des Tuileries.

Pour ATLAND, construire et investir s'accompagnent également d'une dimension sociétale et culturelle.



## VILLA VERNEUIL

VERNEUIL-SUR-SEINE / 78

## L'AUTHENTICITÉ ET LA MODERNITÉ

---

La réalisation s'appuie sur la rénovation de la maison existante et offre une belle promesse architecturale aux prestations authentiques, telles que les pierres meulières et les différentes formes de lucarnes.

Le cachet architectural de Villa Verneuil s'intègre parfaitement dans l'atmosphère résidentielle qui règne dans ce quartier.



ERIC BOUCHARD  
Architecte

---

“ Tout en restaurant la maison bourgeoise, notre parti pris est de concevoir un projet architectural contemporain en harmonie avec la facture des maisons voisines.

Les façades sont habillées de briques et d'enduit dans l'esprit de l'existant et sont rythmées par la présence de corniches, de modénatures et de volets bois. Les toitures sont revêtues d'ardoise.

Le projet s'inscrit dans un environnement paysagé et boisé. ”

## LE CHARME DE L'ANCIEN ET LE CONFORT DU NEUF

Villa Verneuil est tournée vers l'avenir : bâtie suivant la Réglementation Thermique 2012, elle limite la consommation d'énergie au bénéfice d'un confort été comme hiver.

La réalisation propose des appartements allant du studio au 4 pièces.

### LES PRESTATIONS

- / Résidence clôturée et sécurisée (interphones et visiophones)
- / Parking en sous-sol
- / Chauffage collectif au gaz
- / RT 2012
- / Carrelage et faïence dans les pièces humides
- / Meuble vasque ou double vasque (selon plan) avec miroir et luminaire intégrés
- / Sèche-serviette électrique
- / Parquet contre-collé dans les pièces de vie
- / Balcons et jardins privés

# VILLA VERNEUIL

## FORÊTS ET BORDS DE SEINE À L'HORIZON !

Nichée entre une grande forêt et les bords de Seine, Verneuil-sur-Seine séduit pour son cadre de vie privilégié. Sa proximité avec les villes de Cergy-Pontoise (16 km\*), Poissy (9 km\*) et la Défense (27 km\*) lui confère une situation idéale au Nord des Yvelines. La ville est très bien desservie grâce à l'A13 et l'A14, et la route départementale 154.

Verneuil-sur-Seine bénéficie d'une gare SNCF et d'une future ligne RER E à l'horizon 2024\*\*.

La ville dispose aussi d'infrastructures scolaires : le groupe Jean Jaurès (maternelle et primaire) à 750 m\*, le collège Jean Zay à 2 km\* et un groupe privé (maternelle au lycée) à 900 m\*.



### VERNEUIL-SUR-SEINE EN QUELQUES CHIFFRES

- 15 000 habitants
- 155 hectares de bois
- 6 parcs et jardins
- 1 collège
- 7 écoles maternelles et élémentaires
- 1 centre culturel
- 1 médiathèque

#### VILLA VERNEUIL

**RÉALISATION :**  
2, Grande Rue,  
78480 Verneuil-sur-Seine

**ESPACE DE VENTE :**  
1, boulevard Georges Clémenceau  
78480 Verneuil-sur-Seine

**HORAIRES D'OUVERTURE :**  
Lundi, jeudi et dimanche : de 14h à 19h  
Vendredi : de 10h30 à 13h et de 14h à 19h  
Samedi : de 10h à 13h et de 14h à 19h



VILLA VERNEUIL

\* Temps estimatif. Sources Google Maps et SNCF.  
\*\* Source RER Eole.



Gare de Vernouillet-Verneuil à 7 min\* à pied :  
• Ligne **SNCF** pour rejoindre Poissy en 9 min\* et Paris Saint-Lazare en 27 min\*

• RER E (prolongement de la ligne en 2024\*)



Centre-ville à 8 min\* à pied



Écoles maternelle et primaire Jean Jaurès à 10 min\* à pied



Centre commercial à 2 min\* en voiture



Collège Jean Zay à 6 min\* en voiture