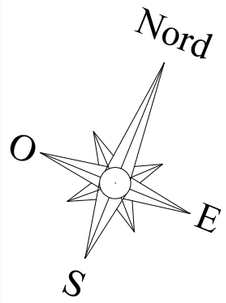
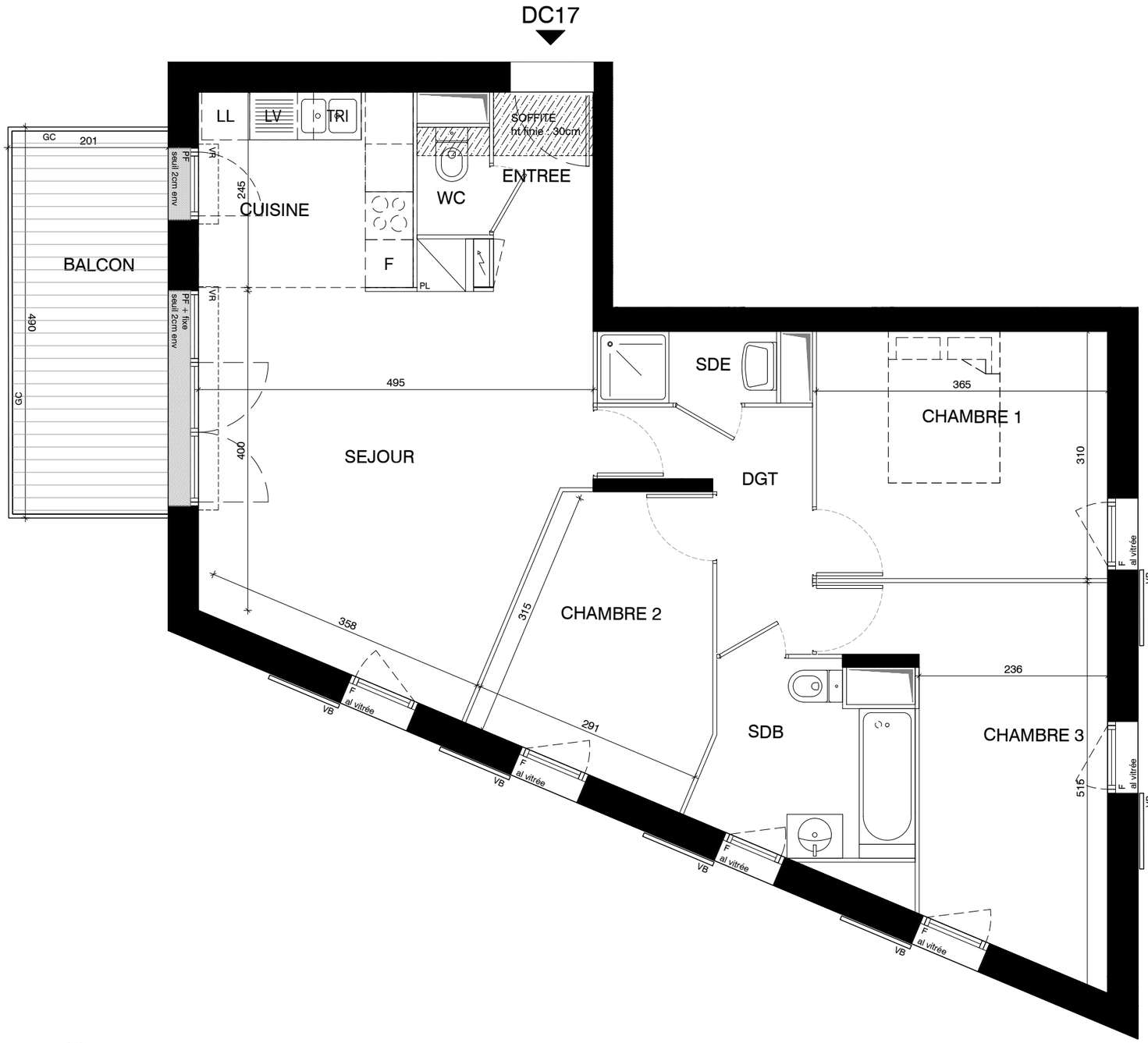




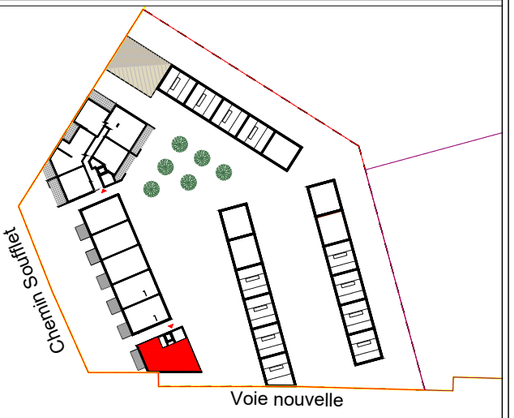
TOPAZE

LOT A20D

ZAC Les Belles Vues

91290 Arpajon

	R+2	DC17	T4



T4 - DC17	
ENTREE	3.12 m²
WC	1.23 m²
CUISINE	6.60 m²
SEJOUR	21.96 m²
DGT	5.07 m²
CHAMBRE 1	11.31 m²
CHAMBRE 2	9.00 m²
CHAMBRE 3	12.15 m²
SDE	2.03 m²
SDB	5.74 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	78.21 m²
BALCON	9.39m²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	9.39m²

LEGENDE

LL	LAVE LINGE		FAUX-PLAFOND, SOFFITES, RETOMBEE
F	FRIGO	GC	GARDE CORPS
SdE	SALLE D'EAU	LV	LAVE VAISSELLE
VR	VOLET ROULANT	PL	PLACARD
VB	VOLET BOIS	SdB	SALLE DE BAINS
PF	PORTE-FENETRE	MTA	MODULE THERMIQUE APPARTEMENT
F	FENETRE		GAINE TECHNIQUE
	PLACARD ELECTRIQUE	EP	DESCENTE EAU PLUVIALE
	CAILLEBOTIS	RP	ROBINET DE PUISAGE

NOTA :
- Hauteur sous plafond des pièces, sauf mention particulière : 2.5m
- La surface habitable des placards est incluse dans celles des pièces attenantes

NOTA 1 :
Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement.
Les dimensions et la surface peuvent varier en fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement (retombée de poutre, soffites, allèges, faux plafond).
Les côtes indiquées sont approximatives, les canalisations ne sont pas représentées. Les équipements de la cuisine ne sont pas fournis et les dressings sont des espaces non aménagés.
Les quadrillages dessinés se sont pas des calepinages. Les gabarits des pièces répondent aux dispositions réglementaires (décret du 23 Mars 1997 (Art.4.1)).

NOTA 2 :
Toute modification est soumise à l'accord préalable de la société et des bureaux de contrôle. Aucune modification affectant l'installation électrique, la plomberie ou le cloisonnement ne pourra être prise en compte après le démarrage des travaux.
Dans le cadre de TMA, il ne sera pas accepté de modifications sur la structure, les portes d'entrées, les gaines techniques, la position des tableaux électriques et les menuiseries extérieures.

DAQUIN FERRIÈRE & ASSOCIÉS ARCHITECTES ET URBANISTES

ATLAND FONCIÈRE

0 1m 2m

Indice : 0

13/09/21